

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja
Teräskuntokiinteistöt Oy, Kangasalan tie 921 36200 Kangasala
Y-tunnus 2864889-6
2. Vuokralainen
Pirkanmaan hyvinvointialue, PL 272, 33101 Tampere
Y-tunnus 3221308-6
3. Vuokrauksen kohde
Kangasalan tie 921, 36200 Kangasala
Hallitila n.57m² , 747,00e+ alv 25,5%
Toimisto/lepotila n. 70 m², 1067,00 + alv 25,5%
4. Vuokran määrä
Vuokran määrä on vuokrakauden alussa 01.02.2026 , mainittu kohdassa 3.
Vuokra suoritetaan vuokranantajan ilmoittamalle tilille, laskutuksen mukaan
Sopimus on sidottu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin rakennustyypeittäin
2021=100 0. kokonaisindeksi Q1, joka tarkastetaan vuosittain kesäkuussa.
Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan kesäkuussa 2027.
Jos indeksi laskee niin vuokra ei laske.
5. Muut sopimusehdot
 - 5.1. Vuokralainen vastaa mittauksen mukaan veden ja sähkön kulutuksesta.
Vuokranantaja vastaa vuokratilan lämpöhuollosta.
 - 5.2. Vuokra-alueen piha-alueen käytöstä sovitaan yhdessä vuokralaisen ja vuokranantajan kanssa. Vuokranantaja huolehtii piha-alueen kunnossapidosta ja se sisältyy yllä mainittuihin vuokrahintoihin.
Lisäksi vuokralaiselle järjestetään kaksi (2) autopaikkaa kiinteistön tontilta.
Lämpöpistokeikka à 10e/kk+alv läpi vuoden.
 - 5.3. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa tehdä vuokratiloissa rakenteellisia muutoksia.
 - 5.4. Vuokranantaja vastaa kiinteistön palovakuutuksesta ja kiinteistöverosta.
Vuokralainen vastaa oman kalustonsa ja esineistönsä vakuuttamisesta.
 - 5.5. Sopimus on määräaikainen ajalla 1.2.2026-31.1.2028. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Irtisanomisaika 6 kk, kun irtisanominen tehdään aikavälillä 1.6.-31.12. Muutoin sopimus jatkuu aina kalenterivuoden kerrallaan.

Muilta osin noudatetaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain määräyksiä

Tätä sopimusta on laadittu samansisältöinen kappale kummallekin osapuolelle.

Kangasala

Teräskuntokiinteistöt Oy
Jukka Heikkilä
0400-239166

Pirkanmaan hyvinvointialue
Ari Kulmala
tilahallintajohtaja